



APPALTI E CONTRATTI

Piazza Prampolini, 1 – 42121 Reggio Emilia tel. 0522/456367- fax. 0522/456037
www.comune.re.it/gare

In evidenza

<u>Tipo appalto:</u>	Procedura aperta
<u>Oggetto:</u>	Ampliamento della scuola “Madre Teresa di Calcutta” di Massenzatico con contratto di locazione finanziaria ex art. 160 – bis del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i..
<u>Data scadenza presentazione offerte:</u>	22.08.2011 (ore 13)
<u>Categoria prevalente:</u>	OG1 classifica III
<u>Importo presunto lavori:</u>	€ 747.787,50
<u>Capitale presunto da finanziare:</u>	€ 938.000,00
<u>N.ro CIG</u> (Codice Identificativo Gara):	2658715904 (per pagamento della contribuzione all’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture)
<u>Sopralluoghi obbligatori area</u>	unicamente ed esclusivamente nei giorni: 24 giugno '11; 01 - 08 luglio '11 alle ore 10,00 previa <u>prenotazione via fax al n. 0522/456.037</u> <u>ovvero email: garesenzacarta@municipio.re.it entro il giorno precedente quello del sopralluogo</u>
<u>Acquisto obbligatorio CD elaborati tecnici</u>	Il CD sarà disponibile entro i 6 giorni successivi alla <u>pre-notazione via fax al n. 0522/456.037 ovvero email: garesenzacarta@municipio.re.it e dovrà essere ritirato entro il 11.07.2011</u>





APPALTI E CONTRATTI

Piazza Prampolini, 1 – 42121 Reggio Emilia tel. 0522/456367- fax. 0522/456037
www.comune.re.it/gare

INDICE BANDO

Capo 1. ENTE APPALTANTE

Capo 2. OGGETTO DELL'APPALTO

Capo 3. AMMONTARE DELL'APPALTO

Capo 4. LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

Capo 5. PROCEDURA DI GARA

Capo 6. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Capo 7. SOPRALLUOGO

Capo 8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Capo 9. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Capo 10. TERMINI DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Capo 11. CONTABILITA' LAVORI E PAGAMENTI

Capo 12. RICHIESTA CHIARIMENTI

Capo 13. SEDUTE DI GARA E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Capo 14. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Capo 15. ALTRE INFORMAZIONI

Capo 16. RIEPILOGO TEMPISTICA ITER GARA



BANDO DI GARA INTEGRALE

Il Dirigente

Visto il D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni

Visto il D.P.R. n. 34 del 25/01/2000

Visto il D.P.R. n. 554 del 21/12/1999

Visto il “Protocollo d'intesa contro il lavoro nero ed irregolare e l'evasione contributiva negli appalti di opere e lavori pubblici” siglato in data 23/10/2006

Visto il “Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici”, recepito con deliberazione Giunta Comunale PG 7742 del 26.04.2011

In esecuzione della deliberazione Giunta Comunale n. 9683 di P.G. del 03.06.2011, legalmente esecutiva

Rende nota

l'indizione della Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di “**Ampliamento della scuola “Madre Teresa di Calcutta” di Massenzatico**” con contratto di locazione finanziaria ex art. 160 – bis del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i..

Codice CUP: J83B11000280004

Codice CIG: 2658715904

1. ENTE APPALTANTE

Comune di Reggio Emilia

Piazza Prampolini, 1 - 42121 REGGIO EMILIA

tel. 0522/456121 - fax 0522/456037

e-mail: garesenzacarta@municipio.re.it

indirizzo internet: www.comune.re.it/gare

2. OGGETTO DELL'APPALTO

Ai sensi dell'art. 160-bis, comma 4-ter, la stazione appaltante pone a base di gara un progetto di livello preliminare, mentre l'aggiudicatario dovrà provvedere alla predisposizione dei successivi livelli progettuali ed all'esecuzione dell'opera. In particolare l'appalto ha per oggetto la progettazione, la realizzazione e la concessione in locazione finanziaria di un fabbricato di nuova costruzione in ampliamento alla scuola elementare “Madre Teresa di Calcutta”. In particolare saranno a carico dell'appaltatore:

- la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di ampliamento del fabbricato scolastico esistente e di sistemazione dell'area cortiliva a servizio del plesso scolastico elaborate sulla base delle offerte tecniche vincolanti presentate in sede di offerta;

- il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;
- la realizzazione dell'opera e la sistemazione dell'area a verde cortiliva;
- l'accatastamento del nuovo fabbricato;
- concessione in locazione finanziaria delle opere realizzate.

L'appaltatore dovrà inoltre finanziare somme a disposizione dell'Amministrazione per:

- il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;
- la direzione lavori e il collaudo,
- imprevisti e altre voci.

Per le specifiche tecniche si rimanda al capitolato speciale d'appalto e agli altri elaborati del progetto preliminare.

3. AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo complessivo a base di gara per l'**esecuzione dei lavori** è pari ad **€ 747.787,50** (euro settecentoquarantaettemilasettecentoottantasette/50), oltre I.V.A. di legge, mentre l'importo massimo da finanziare posto a base di gara è pari ad € 938.000,00, così suddiviso:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A	LAVORI	IMPORTO
A.1	Lavori di ampliamento	652.500,00 €
A.2	Sistemazione dell'area esterna	70.000,00 €
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (3,5% dei lavori)	25.287,50 €
A	TOTALE LAVORI	747.787,50 €
		€
B	SOMME A DISPOSIZIONE	€
B.1	Spese tecniche per Studi, Indagini, Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento per la sicurezza in Progettazione e accatastamento	39.000,00 €
B.2	Spese tecniche per Direzione lavori specialistica, Coordinamento per la sicurezza in Esecuzione, Collaudo	57.000,00 €
B.3	Arredi	54.000,00 €
B.4	Allacciamenti	10.000,00 €
B.5	Imprevisti e arrotondamenti	30.212,50 €
	TOTALE	938.000,00 €

Si specifica che per quanto riguarda i **LAVORI**:

- le voci A.1 "lavori di ampliamento" e A.2 "sistemazione area esterna" sono soggette al ribasso di gara;
- la voce A.3 "oneri per la sicurezza" non è soggetta al ribasso di gara;

per quanto riguarda le **SOMME A DISPOSIZIONE**:

- la voce B.1 comprende, a corpo, tutte le prestazioni svolte dall'appaltatore per le attività di rilievo, indagini, progettazione definitiva, progettazione esecutiva e accatastamento del fabbricato, attività tutte comprese nel contratto di appalto;
- la voce B.2 comprende attività di competenza della stazione appaltante e verrà finanziata dall'appaltatore sulla base di scelte effettuate dalla stazione appaltante;
- la voce B.3 comprende l'acquisto da parte della stazione appaltante degli arredi delle aule, del refettorio, della corte centrale, degli arredi per l'area esterna e verrà finanziata dall'appaltatore sulla base di scelte effettuate dalla stazione appaltante;



- la voce B.4 comprende le somme che saranno corrisposte direttamente dalla stazione appaltante agli enti fornitori di servizi e che dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante dall'appaltatore;
- la voce B5 comprende somme che eventualmente potranno incrementare i LAVORI nel caso in cui si rendesse necessario eseguire lavorazioni non comprese nel progetto.

L'appalto è in unico lotto.

Finanziamento: leasing in costruendo ai sensi dell'art. 160 bis D.Lgs. 163/2006 s.m.i..

4. LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

Le opere che formano oggetto d'appalto fanno parte della Categoria prevalente OG1 "Edifici civili ed industriali" dell'importo complessivo massimo di € 747.787,50 - Classifica III.

La definizione delle opere scorporabili, anche al fine del loro eventuale subappalto, sarà precisata con l'approvazione del progetto esecutivo. L'appaltatore al momento della presentazione del progetto esecutivo dovrà dichiarare le eventuali opere che intende subappaltare. Se dovessero evincersi parti dell'opera appartenenti alle categorie di opere speciali elencate dall'art. 72, comma 4 del D Lgs. 554/99 di valore superiore al 10% dell'importo complessivo dell'opera o lavoro o di importo superiore a € 150.000,00.

5. PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta ai sensi dell'art. 160 bis, nonché degli articoli 3 comma 37 e 55 D.Lgs. 163/2006.

6. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Il contratto sarà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 D.Lgs. 163/2006, all'esito della procedura di gara condotta dalla Commissione Giudicatrice nominata dall'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs.163/2006. La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata in base agli elementi e relativi coefficienti ponderali sotto elencati successivamente al termine di presentazione delle offerte. L'offerta deve comprendere un'offerta relativa agli elementi quantitativi e una relativa agli elementi qualitativi presentate secondo le modalità di seguito indicate. Le imprese che intendono partecipare alla procedura di gara dovranno consegnare, a pena di esclusione, tutti i documenti facenti parte dell'offerta tecnico-economica come descritto nella presente parte.

A) ELEMENTI QUANTITATIVI

Offerta economica (comma a, art. 83 del codice)

L'offerta economica sarà costituita da:

- A.1. Ribasso sull'importo dei lavori (gli oneri per la sicurezza non sono soggetti a ribasso)
- A. 2 Spread

B) ELEMENTI QUALITATIVI

L'offerta tecnica deve essere conforme all'impostazione ed alle linee essenziali del progetto preliminare predisposto dall'Amministrazione e posto a base di gara, e sarà valutata sui seguenti criteri:

B.1 riduzione del tempo utile per la progettazione e la realizzazione dei cantieri

Sottocriteri:

- B. 1.1 riduzione dei tempi per l'elaborazione della progettazione definitiva;
- B.1.2 riduzione dei tempi per l'elaborazione della progettazione esecutiva;



B.1.3 riduzione dei tempi di esecuzione.

B.2 Soluzioni tecnico-prestazionali: dotazioni finalizzate al risparmio energetico e sistemi costruttivi

Sottocriteri:

B. 2.1 Miglioramento della classe energetica e sistemi adottati per favorire la sostenibilità e il risparmio energetico;

B. 2.2 Sistemi strutturali;

B. 2.3 Finiture e soluzioni tecniche.

B.3 Gestione organizzativa del cantiere

Sottocriteri:

B. 3.1 Organizzazione del cantiere;

B. 3.2 Soluzioni per la mitigazione dell'impatto ambientale del cantiere

Modalità relative all'aggiudicazione della gara

La scelta dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il **Metodo Aggregativo Compensatore (allegato B al DPR 554/99) secondo la seguente formula:**

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a) i]$$

dove:

C(a) = Indice di valutazione dell'offerta (a);

n = Numero totale degli elementi e sub-elementi di valutazione (i)

Σ_n = sommatoria

W_i = Peso attribuito ai singoli elementi e sub-elementi di valutazione (i);

V(a) i = Coefficiente, variabile tra zero e uno, attribuito ai singoli elementi e sub-elementi di valutazione (i) dell'offerta (a)

Risulterà aggiudicataria l'impresa la cui offerta avrà ottenuto l'indice di valutazione C complessivamente maggiore. L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa determinata in base ai criteri di seguito definiti, conseguentemente ai punti attribuiti in base alla seguente tabella:

DESCRIZIONE	PUNT. MAX
A. ELEMENTI QUANTITATIVI	
A. offerta economica	45
A.1. Ribasso sull'importo lavori (gli oneri per la sicurezza non sono soggetti a ribasso)	
A.2. Spread	
TOTALE ELEMENTI QUANTITATIVI	45
B. ELEMENTI QUALITATIVI	



B.1 riduzione del tempo utile per la progettazione e la realizzazione dei cantieri		10
B.1.1 riduzione tempo progetto definitivo	3	
B.1.2 riduzione tempo progetto esecutivo	1	
B.1.3 riduzione tempi realizzativi	6	
B.2 Soluzioni tecnico-prestazionali: dotazioni finalizzate al risparmio energetico, sistemi costruttivi e materiali utilizzati		30
B. 2.1 Miglioramento della classe energetica e sistemi adottati per favorire la sostenibilità e il risparmio energetico;	8	
B. 2.2 Sistemi strutturali;	10	
B. 2.3 Finiture e soluzioni tecniche	12	
B.3 Gestione organizzativa del cantiere		15
B. 3.1 Organizzazione del cantiere	10	
B. 3.2 Soluzioni per la mitigazione dell'impatto ambientale del cantiere	5	
TOTALE ELEMENTI QUALITATIVI		55
TOTALE GENERALE		100

Modalità relative all'attribuzione dei punteggi

A) ELEMENTI QUANTITATIVI

Offerta Economica: punteggio massimo assegnabile: 45

I concorrenti dovranno specificare, a pena di esclusione:

- **il ribasso percentuale sull'importo dei lavori** pari ad € 747.487,50, di cui € 25.287,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara;
- lo **spread** di locazione finanziaria, che in ogni caso **non potrà essere superiore al 2,5%**.

Il punteggio sarà attribuito in base all'importo del canone teorico semestrale posticipato di locazione finanziaria, calcolato, ai soli fini dell'aggiudicazione, secondo la seguente formula: dove:

$$Canoneteorico = \frac{C - \left[R * \left(1 + \frac{t + spread}{2} \right)^{-40} \right]}{1 - \left(1 + \frac{t + spread}{2} \right)^{-40}} * \frac{t + spread}{2}$$

C = capitale finanziato, pari alla spesa complessiva riportata nel Quadro Economico posto a base di gara, al netto del ribasso offerto sull'importo dei lavori.

R = valore di riscatto finale complessivo, pari al 5% del capitale finanziato

t = tasso Irs a 20 anni, quotazione lettera, pubblicato sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" il giorno antecedente la data di pubblicazione del bando

spread = spread unico proposto dal soggetto finanziatore in fase di offerta



Al Canone Teorico più favorevole all'Amministrazione verrà attribuito il punteggio massimo di punti 45. Tale canone teorico rileva solo ai fini dell'aggiudicazione della gara.
Alle altre proposte verrà attribuito un punteggio in modo proporzionale secondo la seguente formula:

$$P_i = ((C_i - C_{max}) / (C_{min} - C_{max})) \times P_{max}$$

dove

P_i = punteggio attribuito alle condizioni economiche offerte dal concorrente medesimo;

P_{max} = punteggio massimo attribuibile all'offerta economica (45 punti);

C_i = Canone teorico in base alle condizioni economiche offerte dal concorrente medesimo;

C_{min} = canone più favorevole tra quelli offerti;

C_{max} = canone massimo teorico, calcolato secondo la formula riportata, derivante dall'applicazione al capitale finanziato di ribasso nullo sull'importo lavori e spread massimo teorico della locazione finanziaria pari a 2,5%.

B) ELEMENTI QUALITATIVI

La valutazione dell'offerta qualitativa avverrà tramite la **valutazione di 3 criteri** organizzati in più sottocriteri.

Si precisa che i concorrenti che non avranno raggiunto almeno un punteggio pari a 30/55 relativamente all'offerta qualitativa, non saranno ammessi alla fase di apertura delle offerte economiche e quindi verranno esclusi dalla gara.

Tutta la documentazione a supporto relativa all'offerta tecnica non deve contenere alcun elemento economico, **pena l'esclusione dalla gara.**

B.1 riduzione del tempo utile per la progettazione e la realizzazione del cantiere (comma I, art. 83 del Dlgs 163/2006 e s.m.i.). punteggio massimo assegnabile: 10

L'offerente presenterà una proposta di riduzione dei tempi indicati nel cronoprogramma allegato al progetto preliminare relativamente a:

B. 1.1 riduzione dei tempi per l'elaborazione della progettazione definitiva: massimo punti 3;

B. 1.2 riduzione dei tempi per l'elaborazione della progettazione esecutiva: massimo punti 1;

B. 1.3 riduzione dei tempi di esecuzione: massimo punti 6.

Non sono ammesse proposte che prevedano:

riduzione tempi di progettazione definitiva superiore a 30 giorni naturali e consecutivi;

riduzione tempi di progettazione esecutiva superiore a 15 giorni naturali e consecutivi,

riduzione tempi di esecuzione superiore a 4 mesi.

Documentazione occorrente per attestare tale elemento

L'offerente in sede di offerta dovrà presentare:

- **Relazione** illustrativa – giustificativa dettagliata dalla quale si evincano le riduzioni dei tempi di progettazione e realizzazione dell'opera;

- **Cronoprogramma** dettagliato dei lavori che dovrà essere elaborato mediante la predisposizione di un diagramma di GANTT, nel quale si dovranno evidenziare le fasi lavorative con individuazione delle loro sequenzialità.

La documentazione a supporto dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante (o da tutti i legali rappresentanti delle imprese facenti parte del raggruppamento temporaneo d'impresa).



B.2 Soluzioni tecnico-prestazionali: dotazioni finalizzate al risparmio energetico, sistemi costruttivi e materiali utilizzati. Punteggio massimo assegnabile: 30

L'offerente dovrà formulare una proposta dettagliata sul sistema costruttivo che intende adottare, finalizzata al contenimento energetico, alle modalità costruttive, e ai materiali da impiegare, nel rispetto di quanto previsto nel capitolato prestazionale del progetto preliminare posto a base di gara.

La Commissione valuterà:

B. 2.1 Miglioramento della classe energetica e sistemi adottati per favorire la sostenibilità e il risparmio energetico: massimo punti 8. L'offerente proporrà un miglioramento della classe energetica rispetto a quella prevista in progetto preliminare; inoltre dovrà presentare proposte migliorative rispetto a quanto previsto in progetto preliminare, ad esempio, elenco non esaustivo e solo indicativo: proposta di potenziamento dell'impianto fotovoltaico fino a 5 kW di potenza, utilizzo di materiali di cui sia attestata l'ecosostenibilità attraverso certificazioni presentate in sede di offerta, recupero delle acque piovane, ecc.

B. 2.2 Sistemi strutturali: massimo punti 10 l'offerente dovrà proporre un sistema strutturale per il corpo di fabbrica in ampliamento e un sistema strutturale per il corpo di collegamento vetrato tra i due fabbricati, dettagliando il sistema di aggancio con il fabbricato storico;

B. 2.3 Finiture e soluzioni tecniche: massimo punti 12. proposte sui materiali delle finiture relativi a: sistema di copertura e tetto giardino, finitura dei fronti esterni, pavimentazioni interne ed esterne, serramenti esterni; realizzazione della parete mobile nello spazio polifunzionale; arredo esterno e giochi bimbi per area cortiliva.

Documentazione occorrente per attestare gli elementi di risparmio energetico:

Relazione tecnica ed illustrativa, ed eventuali elaborati grafici, a giustificazione della classe energetica proposta e delle soluzioni adottate.

Documentazione occorrente per attestare l'elemento relativo a sistemi strutturali:

La scelta della tipologia strutturale dovrà preferibilmente essere indirizzata verso "tecnologie a secco" che garantiscano velocità, semplicità e "pulizia" di esecuzione.

Relazione tecnica - illustrativa delle soluzioni offerte dalla quale si evincano le caratteristiche dei sistemi strutturali adottati per il corpo di fabbrica in ampliamento e per il corpo di collegamento vetrato tra i due fabbricati, con particolare riguardo alla soluzione delle interferenze tra la parti in aderenza dei due fabbricati.

Dovranno inoltre essere descritte le caratteristiche dei materiali utilizzati, le modalità di posa in opera e la durabilità dei sistemi adottati.

Elaborati grafici dai quali si evincano: la capacità degli elementi strutturali proposti di adattarsi al progetto architettonico a base di gara, i dettagli costruttivi, e il sistema di aggancio con il fabbricato storico.

Documentazione occorrente per attestare l'elemento relativo alle finiture e soluzioni tecniche:

Le relazioni ed eventuali elaborati grafici sulle finiture e soluzioni adottate. Dovranno essere allegati **schede tecniche** relative alle caratteristiche tecniche e prestazionali dei materiali che il concorrente si impegna ad utilizzare e che saranno vincolanti in sede di esecuzione, certificazioni, omologazioni e prove ufficiali, eventuali calcoli dimostrativi e quant'altro ritenuto necessario per l'individuazione e la comparazione delle proposte.

Relativamente ai sistemi di copertura la relazione dovrà contenere indicazioni sui sistemi di impermeabilizzazione, delle prestazioni termo-igrometriche e delle connessioni con i sistemi di sicurezza per le operazioni di manutenzione.

B.3 Gestione organizzativa del cantiere. Punteggio massimo di punti assegnabili: 15



L'offerente dovrà formulare una proposta dettagliata sulla gestione organizzativa del cantiere.

In particolare nella proposta saranno indicati:

Sottocriteri:

B. 3.1 Organizzazione del cantiere: massimo punti 10. Dovranno essere messe in evidenza soluzioni rispetto a: localizzazione dell'area di cantiere, riduzione delle interferenze tra cantiere e attività scolastica in corso nell'edificio esistente, individuazione di percorsi che garantiscano l'accesso alla scuola in sicurezza e che garantiscano il rispetto delle vigenti normative antincendio per quanto riguarda le vie di esodo del fabbricato esistente, problematiche sulla viabilità esterna al cantiere con particolare attenzione ai momenti di maggiore traffico in determinate fasce orarie e periodi dell'anno e possibili soluzioni;

B. 3.2 Soluzioni per la mitigazione dell'impatto ambientale del cantiere: massimo punti 5. Dovranno essere messe in evidenza soluzioni rispetto alla mitigazione dell'impatto visivo ed acustico, alla riduzione di emissione di polveri, potranno prevedere attività con la scuola per la realizzazione di pannelli di cantiere e accompagnamento al cantiere.

Documentazione occorrente per attestare le modalità di gestione del cantiere

La ditta dovrà fornire una **dettagliata relazione descrittiva esplicativa, eventualmente corredata da elaborati grafici**, con riferimento a: numero e posizionamento degli accessi al cantiere, ingresso dei mezzi pesanti, indicazione dei percorsi di accesso garantiti agli utenti della scuola e i sistemi di messa in sicurezza dei percorsi indicazione della localizzazione dello spazio di stoccaggio e localizzazione delle baracche di cantiere.

Da tale relazione dovranno evincersi le modalità comunicative ed informative destinate agli utenti della scuola (alunni, genitori, insegnanti e personale della scuola) sull'andamento del cantiere.

Inoltre dovranno evincersi le soluzioni di mitigazione di cui al precedente punto **B. 3.2.**

Si procederà ai sensi dell'art. 86, comma 2, D.Lgs. n. 163/2006 e succ. mod. e int., alla verifica della congruità dell'offerta.

7. SOPRALLUOGO

Per partecipare alla procedura aperta è fatto **obbligo ai concorrenti di prendere visione dei luoghi** ove si svolgeranno i lavori nonché di acquistare i CD contenenti tutti gli elaborati amministrativi e progettuali relativi al progetto, a pena di inammissibilità della richiesta di partecipazione alla procedura di gara.

Detto sopralluogo avverrà alla presenza del RUP o di suo delegato e dei tecnici del Comune nelle seguenti giornate:

- **24 giugno 2011 alle ore 10,00**
- **01 luglio 2011 alle ore 10,00**
- **08 luglio 2011 alle ore 10,00**

con ritrovo presso l'ingresso del complesso scolastico a Massenzatico, via Beethoven.

Il sopralluogo dovrà essere fatto solo ed esclusivamente **previa prenotazione** (indicando la ragione sociale dell'impresa ed i recapiti telefonici e fax) **entro e non oltre il giorno precedente a quello del sopralluogo:**

- a mezzo fax al n. tel. 0522/456.037;

ovvero

- a mezzo e-mail: garesenzacarta@municipio.re.it



Il sopralluogo alle aree di intervento dovrà avvenire alle seguenti condizioni, a pena di esclusione dalla partecipazione alla procedura di gara:

1. il sopralluogo dovrà essere effettuato esclusivamente da un legale rappresentante della ditta o dal direttore tecnico della ditta medesima, o da altro soggetto munito di procura notarile o da dipendente dell'Impresa, (il procuratore ed il dipendente dovranno possedere uno dei titoli di studio indicati dall'art. 26, 2° comma, del DPR 34/2000, indipendentemente dalla classifica richiesta). Per i raggruppamenti temporanei d'impresе, anche se non ancora costituiti, il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante (o da uno dei soggetti sopraelencati) dell'operatore economico indicato come capogruppo del RTI; per i consorzi e i gruppi Geie il sopralluogo potrà essere effettuato da una delle imprese facenti parte del consorzio o del gruppo.
2. al sopralluogo il soggetto preposto, ai sensi del punto precedente, potrà rappresentare una sola impresa, *pena il mancato rilascio dell'attestazione/dichiarazione per tutte le imprese rappresentate*, e dovrà presentarsi munito di documento d'identità e di documenti che consentano di verificare la qualità di legale rappresentante o di direttore tecnico (da dimostrare tramite copia del certificato della Camera di Commercio o della SOA) o di procuratore (da dimostrare tramite copia della procura);

Qualora il sopralluogo venga effettuato da dipendente dell'impresa, questi dovrà presentarsi munito di documento d'identità e di dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000, esclusivamente del legale rappresentante della ditta, su carta intestata dell'impresa, e corredata da una fotocopia del documento d'identità valido del sottoscrittore, con il quale attesta che la persona incaricata è dipendente dell'impresa e che possiede le caratteristiche richieste al precedente punto.

Al fine di organizzare al meglio i suddetti sopralluoghi si richiede **massima puntualità**, precisando che non sarà concessa alcuna deroga alle date fissate, né all'orario sopra indicato.

Modalità di acquisto CD/DVD degli elaborati tecnici

I CD/DVD contenenti tutti gli elaborati progettuali ed amministrativi dovranno essere acquistati presso l'Ufficio Gare del Comune di Reggio Emilia – Piazza Prampolini 1 - nella giornata di sopralluogo contestualmente al ritiro dell'attestato di avvenuto sopralluogo.

In alternativa, qualora i partecipanti volessero anticipatamente acquisire il CD/DVD rispetto alla data del sopralluogo, dovranno preliminarmente prenotarsi via fax al n. 0522/456.037 ovvero e-mail: garesenzacarta@municipio.re.it, dietro pagamento del relativo costo, pari ad € 5,00.

In caso di impossibilità al ritiro è ammesso il ritiro a mezzo corriere autorizzato, previo pagamento del costo relativo: nel caso contattare l'ufficio Gare.

Il costo del CD è pari a € 5,00 e può essere pagato da parte dei concorrenti con le seguenti modalità:

- sul c/c postale n° 13831425 intestato a Comune di Reggio Emilia, Piazza Prampolini 1, 42121 - REGGIO EMILIA, indicando quale causale di versamento il nome della ditta e l'oggetto della gara;
- a mezzo POS BANCOMAT presso i nostri uffici (*no carte di credito o multifunzionali, carte prepagate o Bancoposta*).

8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34 D.Lgs. 163/2006 costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. 163/2006 e degli artt. 95 segg. DPR 554/99.

Ai sensi dell'art. 36 D.Lgs. 163/2006 è vietata la partecipazione alla medesima procedura di affidamento del consorzio stabile e dei consorziati indicati; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 c.p. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. 163/2006 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla



gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) D.lgs. 163/2006 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

E' vietata l'associazione in partecipazione.

Salvo quanto previsto dalla normativa vigente, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

Sono ammesse alla gara le imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia ai sensi dell'art. 47 D.Lgs. 163/06 ed alle condizioni di cui al DPR 34/2000.

Per la parte relativa alle opere da realizzare, i concorrenti dovranno essere in possesso di **attestazione in corso di validità rilasciata da Società Organismo di Attestazione (SOA)** di cui al D.P.R. n° 34/2000, regolarmente autorizzata, per le categorie e le classifiche adeguate all'importo dell'appalto, **OG1 Classifica III**, nonché di **certificazione** attestante il possesso dei requisiti del **sistema di qualità aziendale** ai sensi dell'art. 40 comma 3 lett. a) D.Lgs. 163/06 e succ. mod. e int..

Si precisa che per la partecipazione alla gara è sufficiente il possesso della qualificazione alla categoria prevalente per classifica di importo adeguata.

Per la parte relativa alla locazione finanziaria, ai sensi del D.lgs. 1 settembre 1993, n. 385, i concorrenti al fine di fornire i servizi finanziari previsti nel presente bando dovranno rientrare tra le seguenti categorie di soggetti:

- a) banche iscritte nell'albo di cui all'art. 13 del D.lgs. 385/93;
- b) intermediari finanziari iscritti nell'elenco generale di cui all'art. 106 d.lgs. n. 385/93;
- c) intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 d.lgs. n. 385/93;
- d) banche o società finanziarie aventi sede legale in altri stati dell'unione europea, abilitati, nei rispettivi paesi di origine, all'esercizio dell'attività di locazione finanziaria e in possesso dei requisiti e delle autorizzazioni per operare nell'ambito del mutuo riconoscimento.

Per la parte relativa alla progettazione definitiva ed esecutiva, i concorrenti dovranno possedere o avvalersi di professionisti in possesso dei requisiti abilitanti idonei agli importi e opere da realizzarsi.

In caso di **contraente generale** si applicano gli artt. 160 bis comma 4 bis e 162 comma 1 lett. g.

Raggruppamenti temporanei d'impresa, consorzi, gruppi GEIE: art. 37, nonché art. 160bis D. Lgs. 163/2006 s.m.i:

Trattandosi di contratto complesso, le prestazioni sono relative sia alla **realizzazione delle opere** sia **alla locazione finanziaria**, nonché alla **progettazione definitiva ed esecutiva** delle opere da realizzarsi. E' pertanto ammesso il **raggruppamento temporaneo d'impresa su tutte le prestazioni da eseguirsi**, ai sensi di quanto disposto anche dall'art. 160 bis citato.

Trattandosi di appalti di lavori pubblici per la parte relativa ai lavori è sempre possibile il raggruppamento temporaneo d'impresa, nei seguenti modi:

Raggruppamenti temporanei d'impresa: orizzontale sui lavori da realizzarsi

In caso di raggruppamento di tipo orizzontale l'impresa capogruppo dovrà possedere minimo il 40% dei requisiti di partecipazione, mentre le mandanti dovranno possedere minimo il 10%. Il raggruppamento deve comunque possedere i requisiti nella stessa misura richiesta per

l'impresa singola. L'impresa mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura maggioritaria.

Raggruppamenti temporanei d'impresa: verticale sui lavori da realizzarsi

In caso di raggruppamento di tipo verticale l'impresa capogruppo dovrà possedere:

I requisiti per i lavori relativi alla categoria prevalente e per il relativo importo, mentre ciascun mandante dovrà possedere i requisiti relativi alle opere scorporabili che lo stesso intende assumere. Il raggruppamento deve comunque possedere i requisiti nella stessa misura richiesta per l'impresa singola

Raggruppamenti temporanei d'impresa: misto orizzontale-verticale

Qualora i concorrenti volessero definire la parti di opere scorporabili oggetto della futura progettazione è possibile la partecipazione in raggruppamento di tipo misto: la capogruppo e/o la/le mandante/i del raggruppamento orizzontale possono essere a loro volta costituite da sub raggruppamenti di tipo verticale. La capogruppo dovrà comunque possedere il 40% dei requisiti richiesti per la categoria prevalente e/o per le categorie scorporabili, mentre le mandanti singolarmente dovranno possedere almeno il 10% delle opere che intende assumere.

9. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I concorrenti dovranno far pervenire al seguente indirizzo:

Comune di Reggio Emilia - Archivio generale - Sez. Protocollo (Via Mazzacurati, 11), entro il termine perentorio del giorno 22 agosto ore 13

sotto comminatoria di esclusione dalla gara, intendendosi la Stazione Appaltante esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi postali, a mano o a mezzo servizio postale dello Stato o mediante agenzia di recapito autorizzata, in piego sigillato con ceralacca (o analogo strumento che ne comprovi l'integrità e garantisca da eventuali manomissioni) e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente:

- BUSTA A - "DOCUMENTAZIONE"
- BUSTA B - "OFFERTA QUALITATIVA"
- BUSTA C - "OFFERTA QUANTITATIVA"

Sul piego o sull'involucro sigillato e controfirmato contenente le buste, pure sigillate e controfirmate, delle offerte, nonché la busta dei documenti, dovrà chiaramente apporsi la seguente scritta:

Procedura aperta per l'affidamento dell' "Ampliamento della scuola "Madre Teresa di Calcutta" di Massenzatico"

Codice CIG: 2658715904

nonché l'indicazione dell'impresa mittente:

- la ragione sociale;
- la sede legale;
- l'eventuale altra sede alla quale spedire la corrispondenza;
- n. di telefono, fax ed eventuale e-mail.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

Nel caso in cui l'istanza di ammissione alla gara, le relative dichiarazioni, l'offerta e i documenti siano sottoscritte da un institore (ex art. 2203 c.c.) o da un procuratore (ex art. 2209 c.c.) del legale rappresentante, deve essere allegata la relativa procura in originale oppure in copia autentica ai



sensi di legge oppure in copia semplice. In tale ultimo caso la procura deve essere corredata da dichiarazione dell'istitutore o procuratore, sottoscritta in forma semplice, attestante che si tratta di copia conforme all'originale e accompagnata da fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore. La procura e la eventuale documentazione a corredo devono essere allegate all'istanza di ammissione alla gara.

BUSTA A - "DOCUMENTAZIONE"

Nella busta A - "DOCUMENTAZIONE" sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, con l'indicazione della gara cui si riferisce, devono essere contenuti i seguenti documenti:

A.1 Dichiarazione sostitutiva, sottoscritta ai sensi del D.P.R. 445/2000 da uno dei legali rappresentanti, non soggetta ad autenticazione ove la sottoscrizione stessa sia apposta in presenza del dipendente dell'Amministrazione Comunale addetto a ricevere detta dichiarazione ovvero ove la dichiarazione sia presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, dalla quale risulti:

- a) l'iscrizione dell'impresa nella sezione ordinaria/speciale del registro delle imprese presso la C.C.I.A.A., di cui all'art. 24 DPR 7.12.95 n. 581 con l'indicazione del nominativo di tutti i legali rappresentanti e direttori tecnici nonché il numero e data di costituzione dell'impresa stessa, il numero di Partita Iva o Codice Fiscale o certificato equipollente per i concorrenti residenti in U.E;
- b) **per la prestazione di costruzione:** il possesso dell'attestazione, in corso di validità, rilasciata da Società Organismo di Attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n° 34/2000, regolarmente autorizzata, dalla quale risulti la qualificazione dell'impresa per le categorie e le classifiche adeguate all'importo dell'appalto nonché dei requisiti del sistema di qualità aziendale ai sensi dell'art. 40 comma 3 lett. a) D.Lgs. 163/06 e succ. mod. e int.;
[si chiede, cortesemente, di inserire tra i documenti di rito copia autentica (ovvero copia conforme all'originale ai sensi del D.P.R. 445/2000) dell'Attestazione SOA, nonché regolare certificazione UNI CEI ISO 9000, al fine di accelerare gli opportuni controlli].

Per la prestazione di finanziamento: il possesso dei requisiti di cui al capo 8 del presente bando di gara.

Per la prestazione di progettazione definitiva ed esecutiva: possedere o avvalersi di professionisti in possesso dei requisiti abilitanti idonei agli importi e opere da realizzarsi.

- c) di non trovarsi, in alcuna delle condizioni previste dall'articolo 38 lettere a), b) (per tutti i soggetti ivi indicati elencandoli), c) (per tutti i soggetti ivi indicati elencandoli), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del D.Lgs. n. 163/2006 e succ. mod. e int. Così come modificato da DL 70/2011;

Relativamente ai punti b) e c) di cui sopra tali dichiarazioni sostitutive di certificazioni dovranno essere rese anche singolarmente dai soggetti ivi indicati ed in particolare:

- per le **imprese individuali**: dal titolare ed dai direttori tecnici dell'impresa qualora questi ultimi siano persone diverse dal titolare;
- per le **società in nome collettivo**: da tutti i soci e dai direttori tecnici;
- per le **società in accomandita semplice**: dai soci accomandatari e dai direttori tecnici;
- per le **società commerciali di altro tipo, le cooperative e loro consorzi**: dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dai direttori tecnici.

Inoltre dovranno produrre la stessa dichiarazione sostitutiva ai sensi della citata lett. c) anche i cessati dalla carica **nell'anno antecedente** la pubblicazione del bando di gara, qualora non sia altrimenti dichiarato dal legale rappresentante.



Tali dichiarazioni dovranno essere rese dal soggetto dichiarante ai sensi dell'art 46 del DPR 445/2000.

Relativamente al punto m-quater) di cui sopra, i concorrenti allegano, alternativamente:

- a) dichiarazione di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con nessun partecipante alla medesima procedura;
- b) dichiarazione di essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione; tale dichiarazione è corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa.

Tali dichiarazioni dovranno essere rese dal soggetto dichiarante mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

- d) la condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n°68/99 (solo per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000) ovvero l'assoggettabilità agli obblighi fissati da L. 68/99;
- e) l'assenza delle altre cause di esclusione di cui agli artt. dal 34 al 37 del D.Lgs. 163/06 e succ. mod. e int.;
- f) di aver esaminato e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel capitolato speciale d'appalto e nei grafici di progetto, **nonché nel "Protocollo d'intesa contro il lavoro nero ed irregolare e l'evasione contributiva negli appalti di opere e lavori pubblici" stipulato in data 23/10/2006 con le Organizzazioni Sindacali e Imprenditoriali di categoria recepito con Deliberazione Giunta Comunale P.G. n. 4699 del 23.03.2007 e nel "Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici", recepito con deliberazione Giunta Comunale PG 7742 del 26.04.2011;**
- g) i contratti collettivi che il concorrente è tenuto ad applicare ai lavoratori dipendenti, con specificazione degli estremi di riferimento dei contratti medesimi (categoria di riferimento e data del contratto in vigore) e dichiarazione di rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalla normativa e dai contratti vigenti, con specificazione del numero matricola/e INPS, di posizione assicurativa INAIL e, se soggetti, di posizione presso la CASSA EDILE del luogo ove devono svolgersi i lavori o della sede del concorrente quando questo non svolga attività produttiva nel luogo previsto per l'esecuzione dell'appalto (specificare numero e luogo della sede di riferimento);
- h) ai sensi della legge 18 ottobre 2001, n. 383 e sue s.m. e i., le imprese concorrenti (ogni impresa facente parte del raggruppamento in caso di A.T.I.) dovranno inoltre dichiarare, **pena l'esclusione dalla gara, "di non essersi avvalse di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383 del 2001", ovvero "di essersi avvalse di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383 del 2001 e sue s.m.i ma che il periodo di emersione si è concluso";**
- i) di essere a conoscenza di tutti gli adempimenti derivanti dal **D. Lgs. 81/2008** in materia di sicurezza sul lavoro, in particolare al Tit. IV ed ai suoi allegati;
- j) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;



- k) di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze, generali e particolari, suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali contenute nel capitolato speciale d'appalto e sull'esecuzione dei lavori, nonché di tutte le garanzie poste a carico dell'appaltatore ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e succ. mod. e int. e degli artt. 102,103 del D.P.R. 554/99 e dei relativi oneri (art. 71 comma 2°, D.P.R. n. 554/1999);
- l) di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati e i prezzi offerti nel loro complesso remunerativi e lo spread offerto adeguato al finanziamento da erogarsi nonché di essere a conoscenza che, in caso di aggiudicazione dell'appalto, le proposte presentate in sede di gara che compongono sia l'offerta economica sia l'offerta tecnica saranno parti integranti del contratto;
- m) di aver effettuato una verifica della reperibilità sul mercato dei materiali e della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità, alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- n) di impegnarsi a rispettare quanto previsto dall'art. 3 L. 136/2010;
- o) di accettare, senza riserva alcuna, l'ufficiale rogante indicato dalla Stazione Appaltante;
- p) il numero di fax al quale va inviata, l'eventuale richiesta di cui all'articolo 48 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e succ. mod. e int..

In calce alla dichiarazione di cui sopra dovranno essere indicate le presenti diciture:

“Si dichiara di essere informato sulle sanzioni penali per dichiarazioni mendaci, falsità negli atti e uso di atti falsi previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000”;

“Si dichiara altresì di essere informato a norma dell'art. 13 del D. Lgs. 196/03 che i dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione è presentata”.

N.B.: in caso di raggruppamento temporaneo d'impresa, avvalimento ed ogni altra forma prevista per la partecipazione alla presente procedura aperta, tale dichiarazione dovrà essere resa da tutti componenti del raggruppamento, consorzio non ancora costituiti o avvalimento, relativamente alle prestazioni di progettazione, esecuzione dell'opera e finanziamento della stessa.

A3. Cauzione provvisoria, di cui all'art. dell'art. 75 comma 1 del D.Lgs.163/06 e succ. mod. e int., **pari a € 18.760,00** da prestarsi a scelta del concorrente con le modalità indicate nell'art. 100 del D.P.R. 554/99, nonché nell'art. 107 del D.P.R. citato, secondo lo SCHEMA TIPO 1.1 “Garanzia fidejussoria per la cauzione provvisoria”, approvato con D.M. Ministero Attività Produttive n. 123 del 12/03/2004. Inoltre sarà parte integrante dello schema di cui sopra la SCHEDA TECNICA 1.1 “Atto di Fideiussione / Polizza Fidejussoria”, approvato con D.M. Ministero Attività Produttive n. 123 del 12/03/2004. Ai sensi dell'art. 40, comma 7, e 75, comma 7, D.Lgs. 163/06 e succ. mod. e int. **La cauzione di cui sopra è ridotta del 50% per le imprese certificate UNI CEI ISO 9000.** Pertanto, a dimostrazione del possesso della certificazione, dovrà essere resa dichiarazione sostitutiva sottoscritta ai sensi del D.P.R. 445/2000 da uno dei legali rappresentanti, ovvero copia conforme all'originale ai sensi del D.P.R. 445/2000.

A norma del comma 8 del medesimo art. 75 D.Lgs. 163/06 e succ. mod. e int., l'offerta è altresì corredata, **a pena di esclusione dell'impegno di un fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto**, di cui all'art. 113 D.Lgs. 163/06 e



succ. mod. e int., qualora l'offerente risultasse affidatario. Ai sensi del comma 4 del medesimo art. 75 D.Lgs. 163/06 e succ. mod. e int. la garanzia deve prevedere espressamente a pena di esclusione la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Cod. Civ., l'operatività della garanzia medesima entro 15 gg. A semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

In caso di soggetti concorrenti non ancora costituiti la cauzione dovrà prestarsi a nome di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento temporaneo consorzio non ancora costituito, garantendo gli eventuali inadempimenti di ciascuna di dette imprese. Nel caso in cui alcuna delle imprese dei raggruppamenti o consorzi costituendi non sia certificata UNI CEI ISO 9000, non si darà luogo alla riduzione del 50% della cauzione di cui sopra.

A4. Dimostrazione del pagamento della contribuzione all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture:

Gli operatori economici che intendono partecipare alla presente procedura **sono tenuti al versamento di un contributo, pari ad € 70,00.**

Ai fini del versamento, i soggetti offerenti debbono attenersi alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità disponibili al seguente indirizzo: <http://www.avcp.it/riscossioni.html>

CIG (Codice Identificativo Gara): 2658715904

A comprova dell'avvenuto pagamento, mediante versamento on line, il partecipante deve allegare ai documenti di gara copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal Servizio riscossione contributi.

A comprova dell'avvenuto pagamento, tramite c/c postale (o tramite bonifico bancario per il solo concorrente estero), il partecipante deve allegare ai documenti di gara la ricevuta in originale del versamento (o del bonifico bancario per il solo concorrente estero) ovvero fotocopia dello stesso, corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

Gli estremi del versamento non effettuati on-line sul Servizio riscossione contributi devono essere comunicati al Servizio riscossione contributi disponibile all'indirizzo <http://www.avcp.it>.

La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento del contributo, è condizione di esclusione dalla procedura di selezione.

A5. Solo in caso di ATI o consorzio non ancora costituito o gruppo geie:

Dichiarazione sottoscritta da tutte le ditte partecipanti all'A.T.I. o Consorzio o GEIE che si **impegnano a costituire il raggruppamento temporaneo o il Consorzio o il GEIE** in caso di aggiudicazione, con l'indicazione della impresa capogruppo alla quale le stesse conferiranno mandato speciale con rappresentanza, ai sensi dell'art. 37 comma 8 del D.Lgs. 163/06 e succ. mod. e int..

I raggruppamenti di tutti i tipi dovranno dichiarare, nell'atto di impegno stesso, le percentuali di esecuzione delle lavorazioni delle ditte costituenti il raggruppamento. I concorrenti riuniti, pertanto, saranno tenuti ad eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento dichiarata in sede di gara.



A6. Solo in caso di consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) e consorzi stabili:

Dichiarazione, sottoscritta legale rappresentante del Consorzio, di essere Consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della L. 422/1909 e del D.Lgs.C.P.S. 14 dicembre 1947, n. 1577 o Consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985 n. 443 ovvero Consorzio stabile ai sensi dell'art. 36 del D Lgs. 163/2006 s.m.i., nonché per quali consorziati il consorzio concorre.

BUSTA B- OFFERTA QUALITATIVA-TECNICA

La busta B - "OFFERTA QUALITATIVA-TECNICA" sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura con l'indicazione della gara cui si riferisce dovrà contenere le proposte tecniche di cui al precedente capo 6. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.**

Tutta la documentazione fornita **in un solo originale** deve essere raccolta in fascicoli rilegati, uno per ogni elemento di cui al punto B del medesimo capo 6. Si fa rinvio a quanto previsto al suddetto punto B capo 6 per le specifiche di redazione dei documenti.

Per i concorrenti singoli i documenti di cui sopra dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante. In caso di associazione temporanea già costituita essi dovranno essere sottoscritti dalla capogruppo. Qualora, ai sensi dell'art. 37 comma 8 D.Lgs. 163/2006, il raggruppamento temporaneo o consorzio non fosse costituito, essi dovranno essere sottoscritti dai rappresentanti legali di tutte le imprese che costituiranno la sopradetta associazione e/o consorzio, pena esclusione dalla gara.

I documenti vanno compilati senza osservazioni, restrizioni e condizioni di sorta; eventuali correzioni devono essere espressamente confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta.

L'offerta tecnico qualitativa dovrà essere priva di qualsiasi indicazione (diretta o indiretta) di carattere economico, a pena di esclusione dalla gara.

BUSTA C - OFFERTA QUANTITATIVA ECONOMICA

La **busta C "OFFERTA QUANTITATIVA ECONOMICA"**, controfirmata su tutti i lembi di chiusura, con l'indicazione della gara cui si riferisce deve contenere dichiarazione redatta in lingua italiana, in competente bollo, incondizionata e sottoscritta in modo chiaro e leggibile dal titolare dell'impresa o dal rappresentante legale, se trattasi di Ente o società **o da tutti i legali rappresentanti delle imprese facenti parte del raggruppamento temporaneo d'impresa**, dalla quale si evincano:

- a) ribasso percentuale offerto sul prezzo presunto a base di gara per la realizzazione dell'opera pari ad € 747.787,50, oltre IVA di cui € 25.287,50 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara;
- b) spread di locazione finanziaria non superiore al massimo fissato dal presente bando di 2,5%.

Attenzione: il ribasso percentuale espresso sul prezzo presunto posto a base di gara per la realizzazione dell'opera deve essere formulato, oltre che in cifre, interamente - anche nella parte decimale - in lettere, pena l'esclusione dalla gara.

10. TERMINI DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi dell'art. 24 del capitolato speciale d'appalto il tempo di esecuzione massimo è stabilito in 240 gg. naturali e consecutivi (duecentoquaranta giorni), che verranno decurtati della riduzione dei



termini proposta in sede di gara.

11. CONTABILITA' LAVORI E PAGAMENTI

Si fa specifico rinvio a quanto stabilito nel capitolato speciale d'appalto.

12. RICHIESTA CHIARIMENTI

Qualora i concorrenti avessero necessità di sottoporre all'Amministrazione Comunale richieste di chiarimenti relativi al bando gara, capitolato o agli elaborati tecnici possono inviare i quesiti utilizzando:

- p.e.c.: uocappalticontratti@pec.municipio.re.it

- e-mail: garesenzacarta@municipio.re.it

- fax: 0522-456037

Termine ultimo per richiesta chiarimenti: 8 agosto 2011

Le risposte ai quesiti verranno inoltrate via fax o PEC. L'Amministrazione Comunale si riserva facoltà di pubblicare sul profilo di committente all'indirizzo internet <http://www.comune.re.it/gare>, nella pagina relativa al bando le risposte ai quesiti pervenuti in tempo utile, **aventi valenza generale**, ritenuti pertinenti e di interesse collettivo.

13. SEDUTE DI GARA E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La procedura aperta verrà esperita **il giorno 24 agosto 2011 alle ore 9,00** presso la sede del Servizio Affari Istituzionali – U.O.C. Appalti e Contratti – Piazza Prampolini n. 1 – Reggio Emilia, in seduta pubblica.

Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero loro delegati.

Nel corso della seduta si procederà in seduta pubblica all'apertura dei plichi e delle buste contrassegnate dalla lettera A contenenti la documentazione amministrativa al fine dell'ammissione alla gara.

Successivamente la Commissione di gara procederà in **sedute riservate** (avvalendosi, eventualmente, dell'ausilio di sottocommissioni) all'esame e alle valutazioni in merito al punteggio da assegnarsi alle offerte tecniche presentate dalle imprese ammesse, contrassegnate dalla lettera B.

La successiva seduta pubblica avrà luogo sempre presso la sede di del Servizio Affari Istituzionali – U.O.C. Appalti e Contratti in data e ora che verranno comunicate via fax a tutti i concorrenti. In quella sede la Commissione di gara darà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e procederà all'apertura delle buste contrassegnate dalla lettera C contenenti le offerte economiche ed all'attribuzione del relativo punteggio.

La Commissione sommerà, relativamente a ciascun concorrente, i punteggi relativi all'offerta tecnica e i punteggi relativi all'offerta economica ai fini dell'individuazione dell'indice di valutazione C di ogni singola offerta e formulerà la graduatoria provvisoria.

Rimane salva la valutazione della congruità delle offerte ai sensi degli artt. 86 e segg. Del D.Lgs. 163/2006, come modificati dal D.Lgs. 102/2009.

Dopo l'aggiudicazione provvisoria, all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria verrà richiesto di comprovare, nei modi di legge, il possesso dei requisiti dichiarati.

14. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Termine di validità dell'offerta: l'offerta vincola il suo proponente per un termine di 240 giorni a decorrere dalla scadenza del termine di presentazione della stessa, con obbligo di mantenere



ferma l'offerta stessa, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, per un ulteriore periodo di 90 giorni.

L'aggiudicazione definitiva, resterà subordinata all'effettiva idoneità della documentazione di cui sopra e alla verifica della stessa, nonché per la stipula del contratto all'espletamento, con esito favorevole, degli accertamenti di cui al D.P.R. 252/98 e alle verifiche e controlli prescritti nel Protocollo d'intesa di cui al successivo art. 15.

La stessa sarà comunicata all'impresa mediante fax o PEC.

L'appaltatore si impegna ad accettare, accollandosi le spese contrattuali, senza riserva alcuna che la Stazione Appaltante scelga Notaio di sua fiducia per la stipula degli atti necessari al perfezionamento del rapporto contrattuale. E' data facoltà al Notaio al momento della stipula stessa di apportare adeguamenti al contratto/capitolato che non comportino modifiche al contenuto del rapporto contrattuale.

Prima della stipulazione del contratto l'impresa aggiudicataria dovrà:

- **prestare cauzione definitiva** ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 163/06 e succ. mod. e int., da prestarsi a scelta del concorrente con le modalità indicate nell'art. 101 del DPR 554/99, nonché all'art. 107 del DPR citato, secondo lo SCHEMA TIPO 1.2 "Garanzia Fidejussoria per la cauzione definitiva", approvato con D.M. Ministero Attività Produttive n. 123 del 12/03/2004. Inoltre, sarà parte integrante dello schema di cui sopra la SCHEDA TECNICA 1.2 "Atto di Fidejussione / Polizza Fidejussoria", approvato con D.M. Ministero Attività Produttive n. 123 del 12/03/2004. Ai sensi del comma 2 del medesimo art. 113 D.L.g.s.163/06 e succ. mod. e int. la garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del cod. civ., l'operatività della garanzia medesima entro 15 gg. a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Prima dell'inizio dei lavori l'aggiudicatario dovrà prestare, ai sensi dell'art. 129, del D.Lgs. n. 163/2006 e succ. mod. e int. e dell'art. 103 del D.P.R. 554/99, polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi da presentarsi con le modalità indicate dall'art. 103 del D.P.R. 554/99, secondo lo SCHEMA TIPO 2.3 "Copertura assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione" di cui sarà parte integrante la SCHEDA TECNICA 2.3 e 2.3-bis, approvate con D.M. Ministero Attività Produttive n. 123 del 12/03/2004. Ai sensi dell'art. 129 D.L.g.s.163/06 e succ. mod. e int.

Gli importi che verranno definiti nella determina dirigenziale di approvazione del progetto esecutivo, ai sensi di quanto disposto dal capitolato speciale d'appalto.

Ai sensi dell'art. 129 D.L.g.s.163/06 e succ. mod. e int. la garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

La ditta Aggiudicataria è obbligata a stipulare nuovo contratto assicurativo, di equivalente contenuto, con tempestività tale da non lasciare il rischio scoperto, qualora la Compagnia Assicuratrice receda dal contratto a qualsiasi titolo.

La stessa ditta, nei termini previsti dalla legge, dovrà presentare in prima istanza una **bozza o preventivo integrale di polizza**, che sarà opportunamente valutata dalla Amministrazione Comunale sulla conformità della stessa a quanto specificatamente richiesto dall'art. 129, del D.Lgs. n. 163/2006 e succ. mod. e int., nonché del D.M. Ministero Attività Produttive n. 123 del 12/03/2004.

Prima dell'inizio della progettazione l'appaltatore dovrà presentare tutte le garanzie richieste al progettista ai sensi dell'art. 111 del Codice dei contratti.

15. ALTRE INFORMAZIONI

AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO D'APPALTO:

- Gli esiti di gara saranno pubblicati, successivamente all'aggiudicazione definitiva presso l'Albo pretorio dell'Ente, sul sito internet <http://www.comune.re.it/gare>, su SITAR all'indirizzo <http://www.sitar-er.it>. Pertanto, al riguardo, non saranno fornite, informazioni telefoniche;
- La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/06 e succ. mod. e int.;
- qualora il titolare dell'impresa o il legale rappresentante non si presenti per la stipulazione entro termini che verranno prescritti, si applicheranno le sanzioni di legge;

VARIE:

- non sarà preso in considerazione il plico che non risulti pervenuto entro il termine sopra fissato o che non sia stato trasmesso come richiesto;
- si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti/dichiarazioni richiesti, salvo i casi in cui la legge consente precisazioni od integrazioni;
- **il ribasso percentuale offerto, di cui all'offerta quantitativa economica" deve essere formulato, oltre che in cifre, interamente - anche nella parte decimale - in lettere, pena l'esclusione dalla gara;**
- nel caso in cui venga ammessa l'offerta di un solo concorrente, se ritenuta valida e congrua, l'aggiudicazione sarà effettuata a favore di questo. Nel caso di offerte uguali, si procederà per sorteggio;
- gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi della normativa vigente.
- La Stazione Appaltante provvederà a corrispondere all'appaltatore gli importi dovuti per le prestazioni eseguite, secondo quanto disposto nel Capitolato Speciale d'Appalto. L'appaltatore è obbligato a trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento al subappaltatore, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate, ai sensi di quanto disposto dall'art. 118 del D.Lgs. 163/06 e succ. mod. e int.;
- l'Amministrazione comunale ha stipulato con le Associazioni Sindacali di categoria e le Organizzazioni Imprenditoriali, un "Protocollo d'intesa contro il lavoro nero ed irregolare e l'evasione contributiva negli appalti di opere e lavori pubblici", consultabile sul sito internet www.comune.re.it/gare, nonché il "Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici", recepito con deliberazione Giunta Comunale PG 7742 del 26.04.2011. Le clausole di tali protocolli devono intendersi ricomprese nelle clausole contrattuali anche in assenza di specifica previsione nello Schema di contratto e Capitolato speciale d'appalto.
- **E' esclusa la competenza arbitrale;**
- Tutti gli elaborati tecnici progettuali sono di proprietà del Comune di Reggio Emilia che tutelerà i propri diritti a norma di legge. Non sono consentiti utilizzi degli stessi diversi dallo studio per la formulazione dell'offerta;
- Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:
 - a) utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;
 - b) conservati sino alla conclusione del procedimento presso il Servizio Affari Istituzionali - U.O.C. Appalti e Contratti - P.zza Prampolini n. 1 - Reggio Emilia nella responsabilità del Dirigente dell'Ufficio medesimo e successivamente presso l'Archivio Generale in Via Mazzacurati 11, nella responsabilità del Dirigente di tale Settore.



- In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del citato
- le imprese concorrenti non potranno pretendere alcun compenso o indennizzo in relazione alla partecipazione alla gara.

Restano salve le disposizioni sull'accesso di cui alla legge n. 241/90 e sue successive modificazioni e integrazioni

* Qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini prescritti, ovvero non assolva gli adempimenti di cui sopra in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione, ancorché definitiva, può essere revocata dalla Stazione appaltante. In tal caso la Stazione appaltante provvederà ad incamerare la cauzione provvisoria, fatto salvo il risarcimento degli ulteriori danni. L'Appalto sarà affidato al concorrente che segue nella graduatoria. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di chiedere ai concorrenti integrazioni o chiarimenti di completare i documenti e alle dichiarazioni presentate, ovvero di chiarirli nel rispetto della *par condicio* tra i concorrenti stessi.

16. RIEPILOGO TEMPISTICA ITER GARA

Sopralluoghi: 24 giugno '11 01-08 luglio '11 ore 10
Termine ultimo richiesta chiarimenti: 08 agosto '11
Scadenza ricezione offerte: 22 agosto 2011 ore 13
I^a Seduta pubblica: 24 agosto 2011 ore 9,00

Responsabile del procedimento: Ing. Ermes Torreggiani.

Reggio Emilia, 07.06.2011

Il Dirigente
f.to (Dott. Paolo Bonacini)

